

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Ústí nad Labem, dne 29.11.2023

Č. j. odesílatele:
Č. j.: KHSUL 54493/2023
Sp. značka: S-KHSUL 45312/2023
Vyřizuje: Mgr. Jitka Lokvencová
Telefon: +420477755134
E-mail: jitka.lokvencova@khsusti.cz
Počet listů/příloh: 1

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.
Velká Hradební 619/33
400 01 Ústí nad Labem

V zastoupení:
3+1 architekti, s.r.o.
Ing. arch. Pavel Plánička
Slavičkova 69/1
400 01 Ústí nad Labem

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení na stavbu „KULTURNÍ DŮM – NÁVRH MODERNIZACE BUDOVY B – ETAPA II“

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „krajská hygienická stanice“) dne 30.10.2023 zaevidované pod č. j. KHSUL 48698/2023 o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro stavební řízení na stavbu „KULTURNÍ DŮM – NÁVRH MODERNIZACE BUDOVY B – ETAPA II“ předložené Ing. arch. Pavlem Pláničkou, 3+1 architekti, s.r.o., Slavičkova 69/1, 400 01 Ústí nad Labem na základě plné moci ze dne 1.9.2023 udělené investorem akce Kulturním střediskem města Ústí nad Labem, p.o., Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen žadatel), posoudila krajská hygienická stanice, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou projektovou dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., dále s požadavky stanovenými v zákoně č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a souladu s příslušnými prováděcími předpisy (Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů /dále jen NV 361/2007 Sb./, ČSN EN 12464-1, ČSN 730580-1 a ČSN 734108), vydává krajská hygienická stanice dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto

závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací „**KULTURNÍ DŮM – NÁVRH MODERNIZACE BUDOVY B – ETAPA II**“ orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

Tento souhlas se váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Ke kolaudaci stavby musí být předložen výpočet umělého osvětlení na všech pracovištích, který bude splňovat všechny požadavky ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: - Vnitřní pracovní prostory). Dále musí být předložen průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů uvedených v tomto světelně technickém projektu. Výpočet musí odpovídat skutečně instalované osvětlovací soustavě.
2. Ke kolaudaci musí být předložen protokol z měření umělého osvětlení splňující požadavky ČSN 36 0011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, Část 1: Základní ustanovení, Část 3: Měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 uvedených ve světelně technickém projektu za provozních podmínek v celém prostoru místnosti. So výsledků měření musí být započítána také nejistota měření.
3. Trvalá pracovní místa musí být umístěna v zónách s vyhovujícím denním osvětlením.
4. Větrání i vytápění všech místností musí odpovídat požadavkům NV 361/2007 Sb. Ke kolaudaci musí být předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých vyústkách, který musí doložit splnění požadavků NV 361/2007 Sb. a ČSN 734108. Vyústky vzduchotechniky na sanitárních zařízeních musí být nad zařizovacími předměty.
5. Větrací otvory ve fasádě musí být snadno ovladatelné z podlahy.

Odůvodnění:

V souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů krajská hygienická stanice k věci uvádí, že předložená projektová dokumentace byla ze strany krajské hygienické stanice hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy v budově B Kulturního domu v Ústí nad Labem a navazuje na projekt Etapy I a řeší pouze interiérové úpravy částí stavby. Některé části zůstanou dispozičně beze změn (i např. některá sanitární zařízení, která neodpovídají současným požadavkům NV 361/2007 Sb. a ČSN 734108 z října 2020).

Dům Kultury zahrnuje celkem pět objektů A - E s celkem 700 místnostmi a celkovou kapacitou 2730 diváků. Budova A zahrnuje velký taneční sál, několik barů a restauraci, v suterénu v současné době nevyužívanou kuchyň, rozsáhlé skladové prostory a protiatomový kryt. Budova B obsahuje divadelní sál pro 636 diváků a jeho zázemí. V budovách C a D se nachází Dům dětí a mládeže, přednáškové místnosti a kanceláře Kulturního střediska města Ústí nad Labem, které dům spravuje. V budově E je učiliště a ateliér.

Předmětem projektu je Budova B – divadelní sál, který byl dosud užíván převážně jako kinosál. Budova sestává ze tří základních částí, přední část navazující na hlavní vstup v budově A obsahuje spodní a horní foyer, z nichž jsou přístupné obě úrovně hlediště. Foyer propojují 2 boční schodiště zakončená únikovými východy v suterénu. V suterénu se nachází komplexní technologické centrum – vzduchotechnika, elektrorozvodna a centrum vytápění. Na každém

podlaží jsou vždy dámské a pánské toalety. Ve střední části se nachází spodní hlediště, horní balkon a celkem 8 lóží.

V rámci revitalizace bude provedena výměna dožilých a nefunkčních technologií vytápění a větrání budovy za nový systém větrání / topení / chlazení v kombinaci vzduchotechniky s rekuperací tepla, parovodního zdroje a využití solárních panelů / fotovoltaiky, výměna elektroinstalace vč. rozvodných skříní, svítidel, zásuvek se zachováním původních designových zabudovaných svítidel a lustrů, které budou restaurovány a osazeny novými zdroji, úprava systému jevištního osvětlení a ozvučení, renovace stávajících dřevěných, mramorových a teracových podlah, výměna rozvrzaných křesel Severní vstup B7 bude nově upraven na bezbariérový vchod do sálu. V návaznosti na vstup bude namísto skladu PO vybudováno bezbariérové WC. V levém bočním křídle 1. patra budou propojeny stávající klubovny v přední a zadní části budovy za účelem vzniku malé experimentální scény pro představení v malém počtu diváků (20-30 diváků). modernizovány. Stávající promítací kabinu bude přeměněna na režii zvuku a osvětlení, která bude s hledištěm propojená zvětšeným otvorem a novými dveřmi. Nově vybudované ubytovací kapacity ve 2.np zadního traktu budou sloužit pro produkční týmy hostujících představení a umělecké residenční pobyty. Předpokládá se krátkodobé ubytování ustálených produkčních týmů ve vazbě na konkrétní divadelní představení. prostor 3 buněk s dvoulůžkovými pokoji a společným zázemím v podobě toalety a kuchyňky. Přístup k ubytování bude přes elektronický odbavovací systém. Prostory nebudou komerčně nabízeny mimo produkci divadelních představení.

Větrání: V suterénu budovy B budou umístěny nové vzduchotechnické jednotky pro přívod a odvod vzduchu do hlediště a foyeru, jednotka pro přívod a odvod vzduchu do jeviště, , jednotka pro přívod a odvod vzduchu pro malou scénu a baletní sál. Jednotky jsou s rekuperací , rozvodní potrubí pro hlediště, foyer a jeviště budou stávající. Dále budou k odvětrání sanitárních zařízení, šaten, kuchyňek, koupelen a strojovny elektrobaterií osazeny odtahové ventilátory. Všechny výústky musí být seřízené na hodnoty odpovídající požadavkům NV 361/2007 Sb.

Vytápění : Objekt bude vytápěn pomoc tepelného čerpadla výměňkové stanice . Prostory hlediště, jeviště a foyeru budou vytápěny teplovzdušně pomocí vzduchotechnických jednotek. Další prostory budou vytápěny pomocí teplovodních deskových těles.

Osvětlení: Byl předložen výpočet denního a elektrického osvětlení pro kanceláře a elektrického osvětlení pro ostatní místnosti, které vypracoval Eduard Lažanský dne 20.3.2023. V některých prostorách je vzhledem ke kvalitě denního osvětlení navrženo sdružené osvětlení. Kvalitu umělého osvětlení je potřeba před kolaudací ověřit měřením. Průkazem instalace svítidel a světelných zdrojů v podmínce č.1 je myšleno to, že budou předloženy dodací listy svítidel a světelných zdrojů s uvedením výrobce, plného označení typu výrobku a počtu kusů dodaných na předmětnou stavbu nebo jiný ověřitelný průkaz instalace svítidel a světelných zdrojů. Tento ověřovací postup je nutný k ověření umělého osvětlení podle čl. 6.3 Jednotné hodnocení oslnění (UGR) a čl. 6.4 Podání barev a barevný tón světla podle normy ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlování - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory z května 2022.

Po dobu výstavby dojde v bezprostředním okolí objektu k přechodnému zhoršení životních podmínek vlivem stavební činnosti (hluk, prach). Upozorňujeme, že je nutné dodržovat hlukové limity při prováděných stavebních pracích dle nařízení vlády. Je nezbytné, aby v průběhu stavební činnosti nedocházelo k obtěžování obyvatel, zejména trvale bydlících v nejbližším okolí, nadlimitní hlučností.

V průběhu stavebních prací bude nutné zajistit, aby pracovní prostředí zaměstnanců a jejich zázemí bylo v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- podání ze dne 10.10.2023
- PD „Kulturní dům – návrh modernizace budovy B – Etapa II“, paré č. 2 – vráceno zpět
- plná moc ze dne 1.9.2023

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace v podstatných bodech vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
oddělení hygieny obecné a komunální
Moskevská 15
400 01 Ústí nad Labem



Mgr. Jitka Lokvencová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem

Rozdělovník:

- KHS – spis
- Zmocněnec – Ing. arch. Pavel Plánička, 3+1 architekti, s.r.o., Slavičkova 69/1, 400 01 Ústí nad Labem